

## **BUNDESARCHITEKTENKAMMER – Pressefrühstück am 7.1.2011 in Berlin**

### Geschäftsklima bei Architekten - Aktuelle und mittelfristige Entwicklung der Baukonjunktur

**Dr. Christian Kaiser**  
Leiter Marktforschung

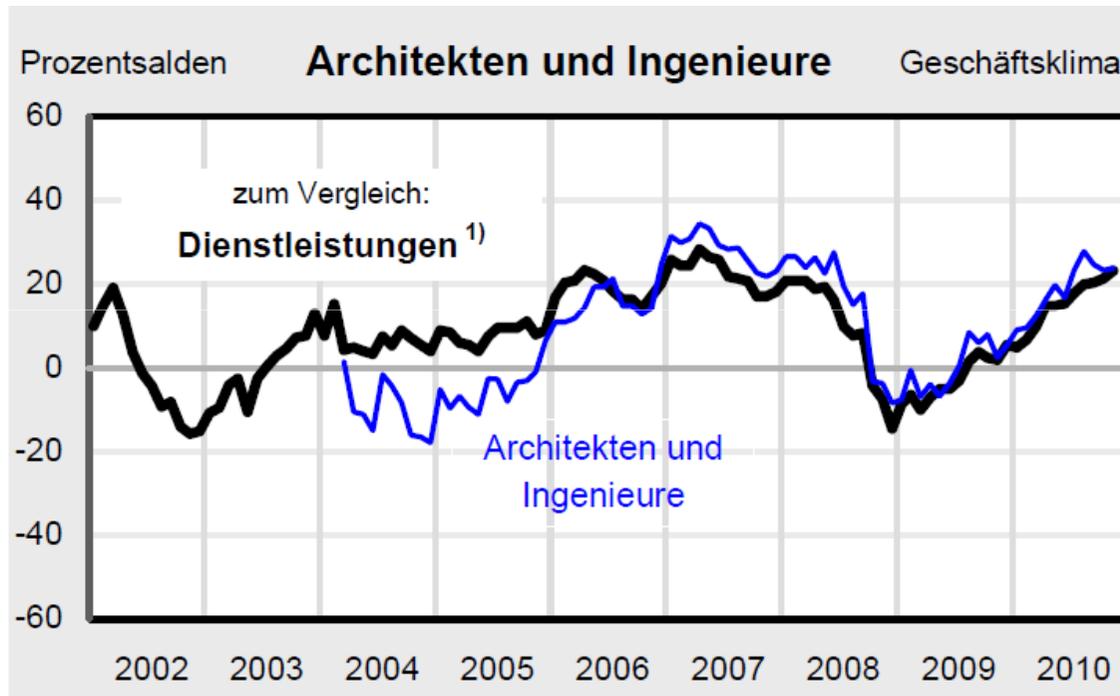
---

**Heinze GmbH**  
A **DOCU**group Company  
Bremer Weg 184  
D-29223 Celle  
Tel.: +49 (5141) 50244  
[christian.kaiser@heinze.de](mailto:christian.kaiser@heinze.de)

ifo Konjunkturtest Dezember 2010

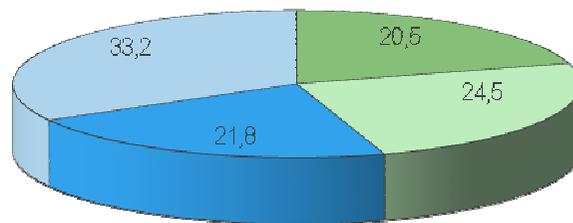


## Ifo Konjunkturtest Dienstleistungen

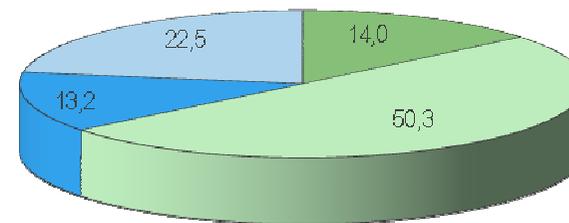


Quelle: ifo Konjunkturtest

**Planungsvolumen 2010**  
von Architekten und Ingenieuren  
Anteile der Bausegmente in %



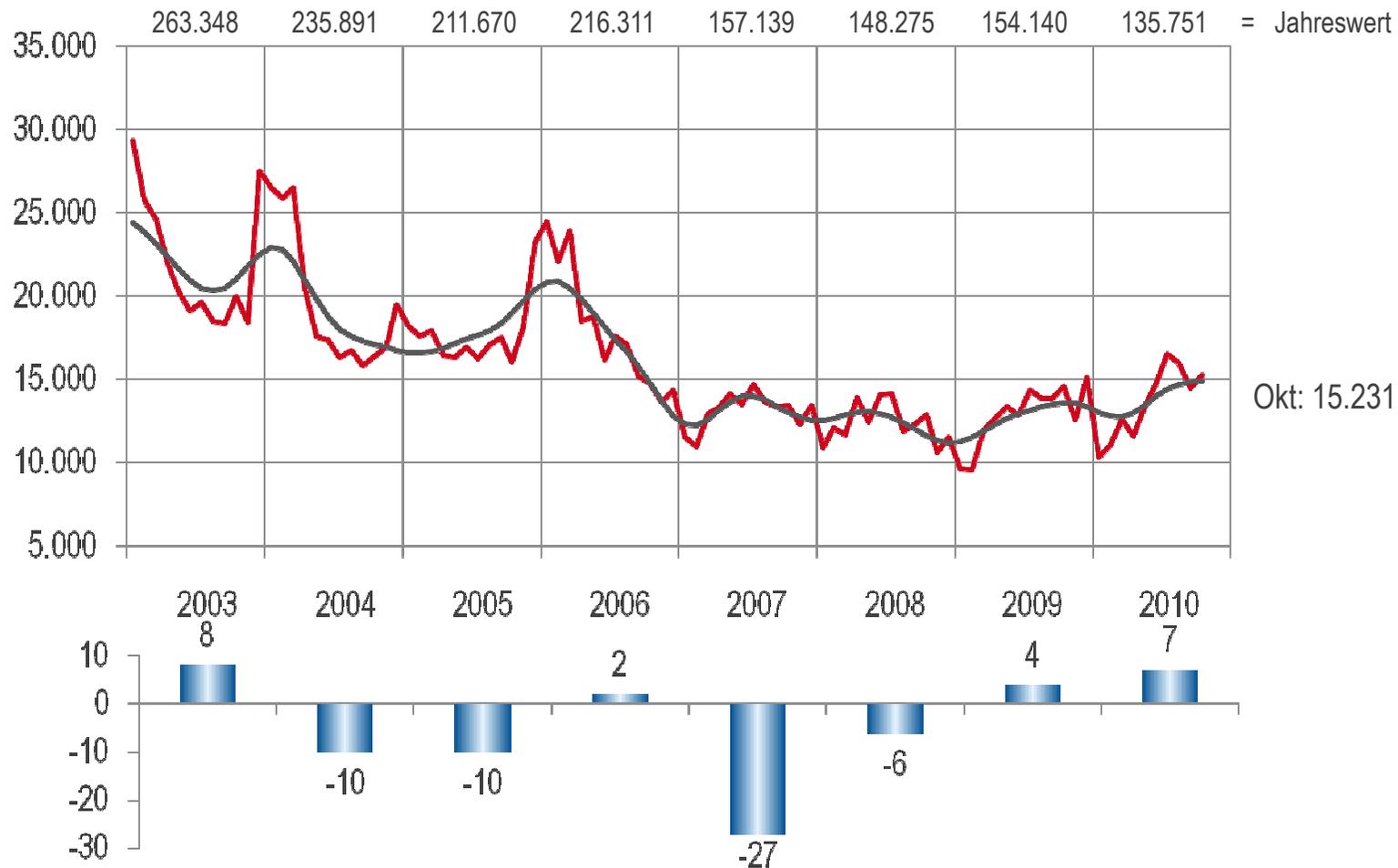
**Bauvolumen 2010**  
in Preisen von 2000  
Anteil der Bausegmente in %



# Neubau: Monatliche Entwicklung der Baugenehmigungen

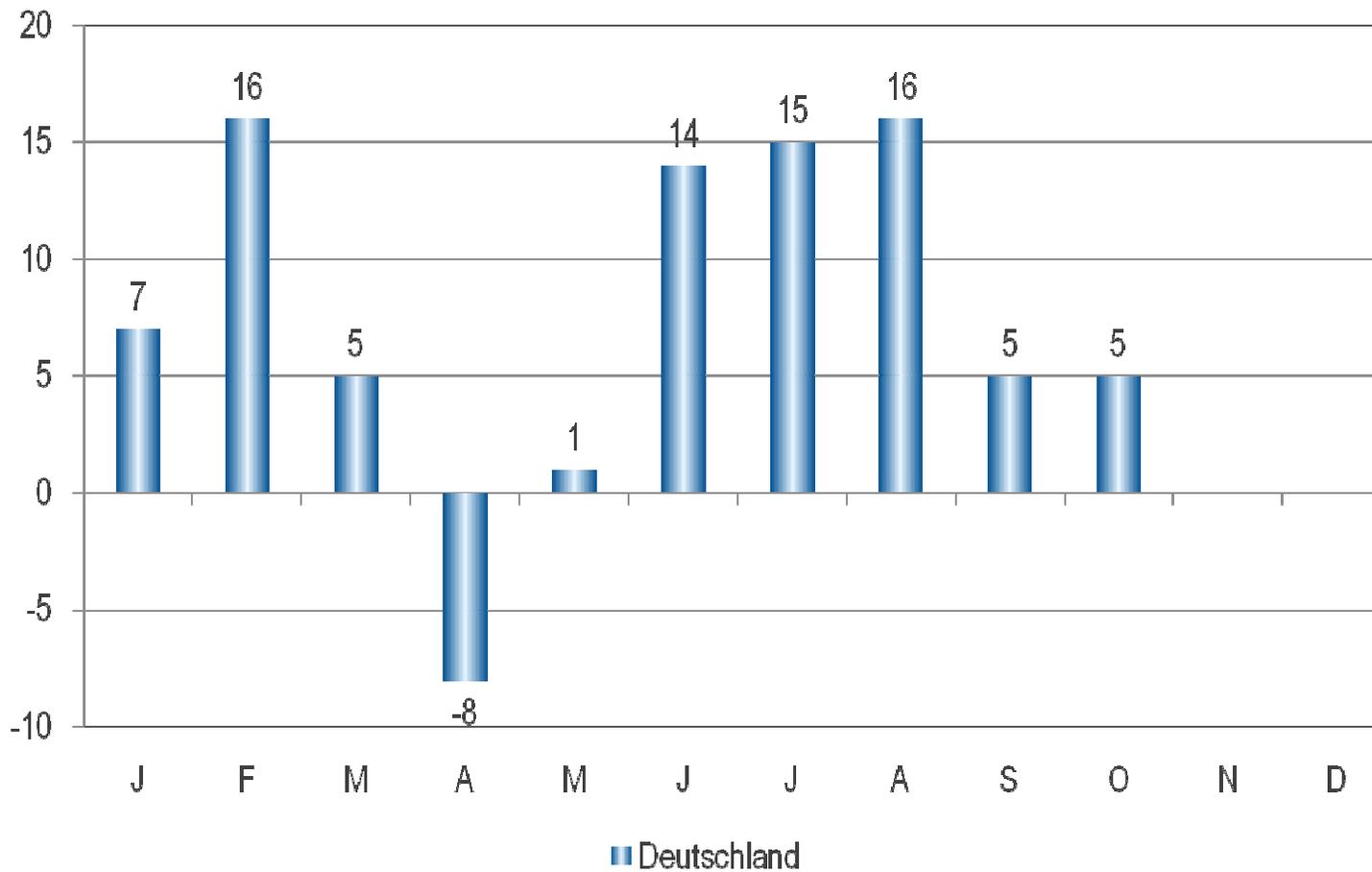
## Baugenehmigungen im Wohnungsbau in Deutschland

Zahl der genehmigten Wohnungen pro Monat und Veränderungsrate der Jahre in %



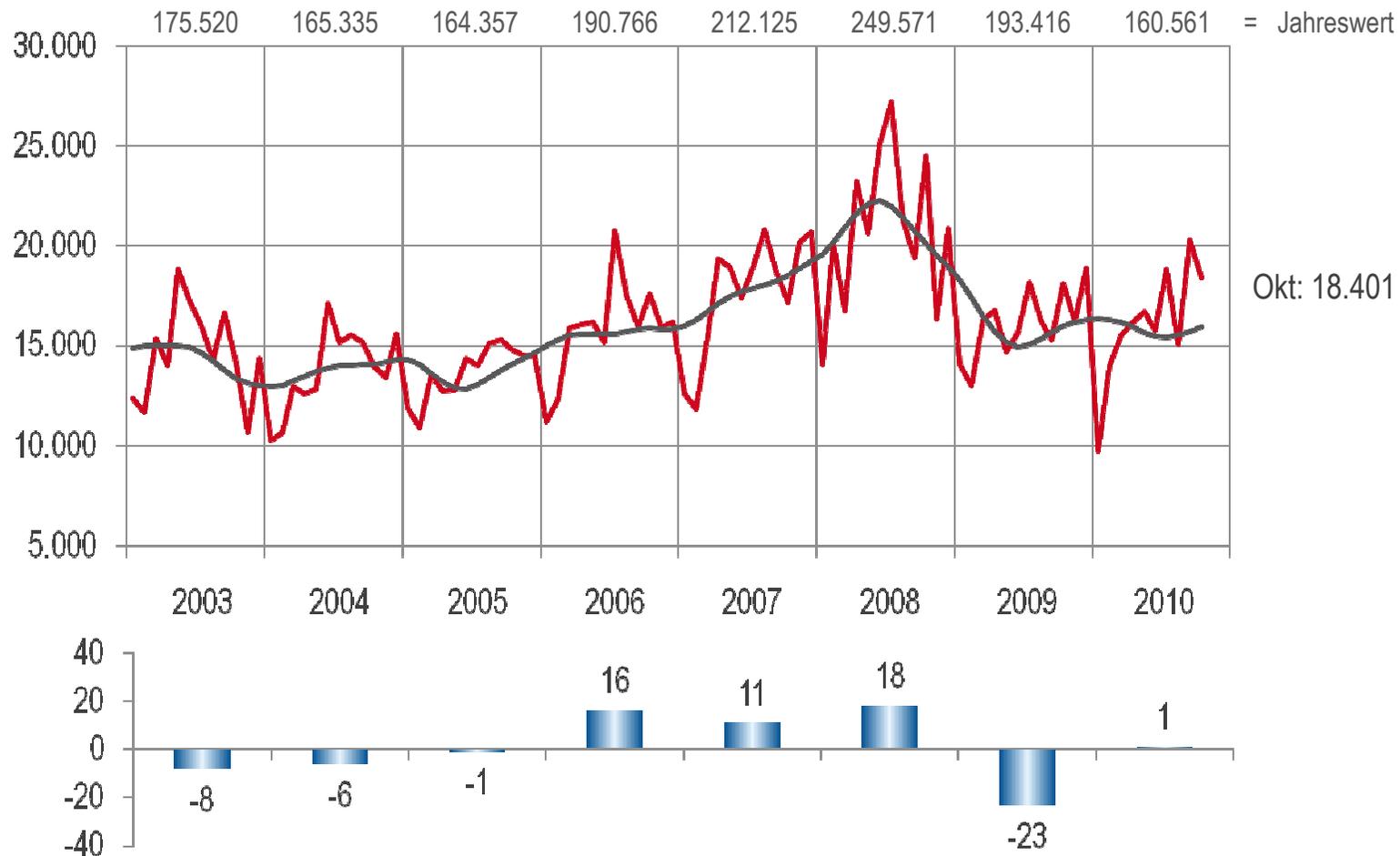
# Neubau: Monatliche Entwicklung der Baugenehmigungen

Baugenehmigungen im Wohnungsbau in Deutschland  
Veränderung von Januar – Oktober 2010 zum jeweiligen Vorjahresmonat in %



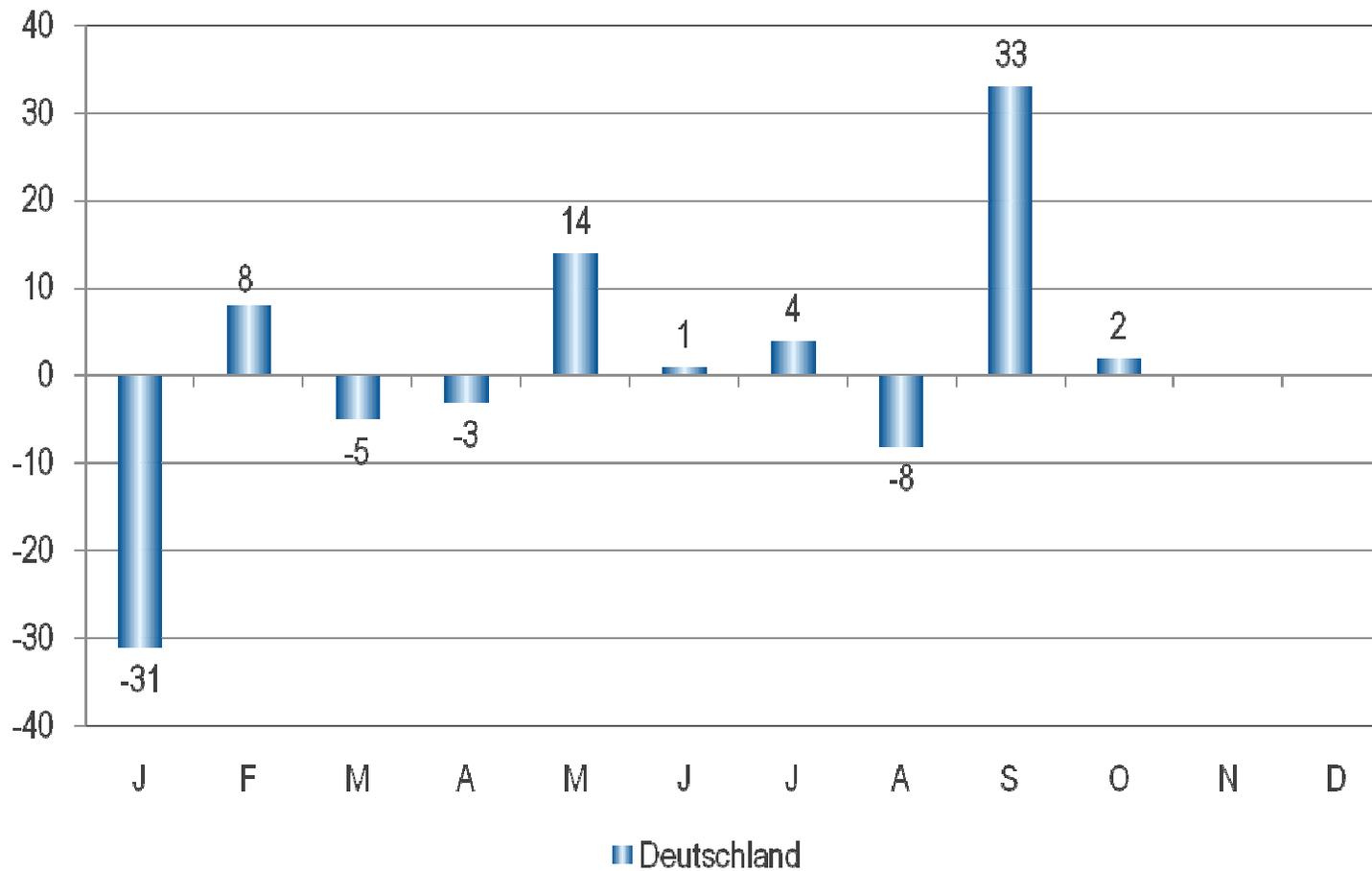
# Neubau: Monatliche Entwicklung der Baugenehmigungen

Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in Deutschland  
Umbauter Raum pro Monat in 1.000 cbm und Veränderungsrate der Jahre in %



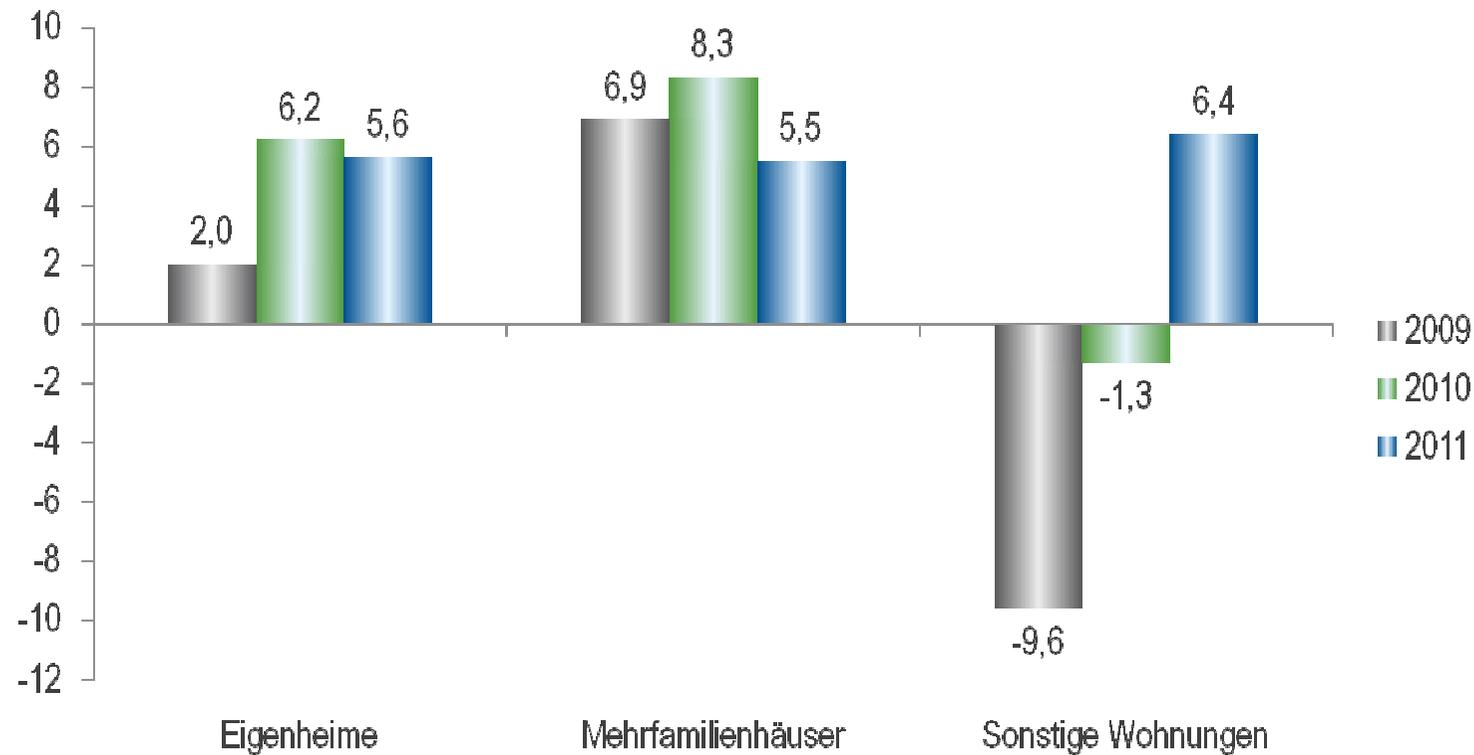
# Neubau: Monatliche Entwicklung der Baugenehmigungen

Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in Deutschland  
Veränderung von Januar – Oktober 2010 zum jeweiligen Vorjahresmonat in %



# Neubau: Prognose der Baugenehmigungen

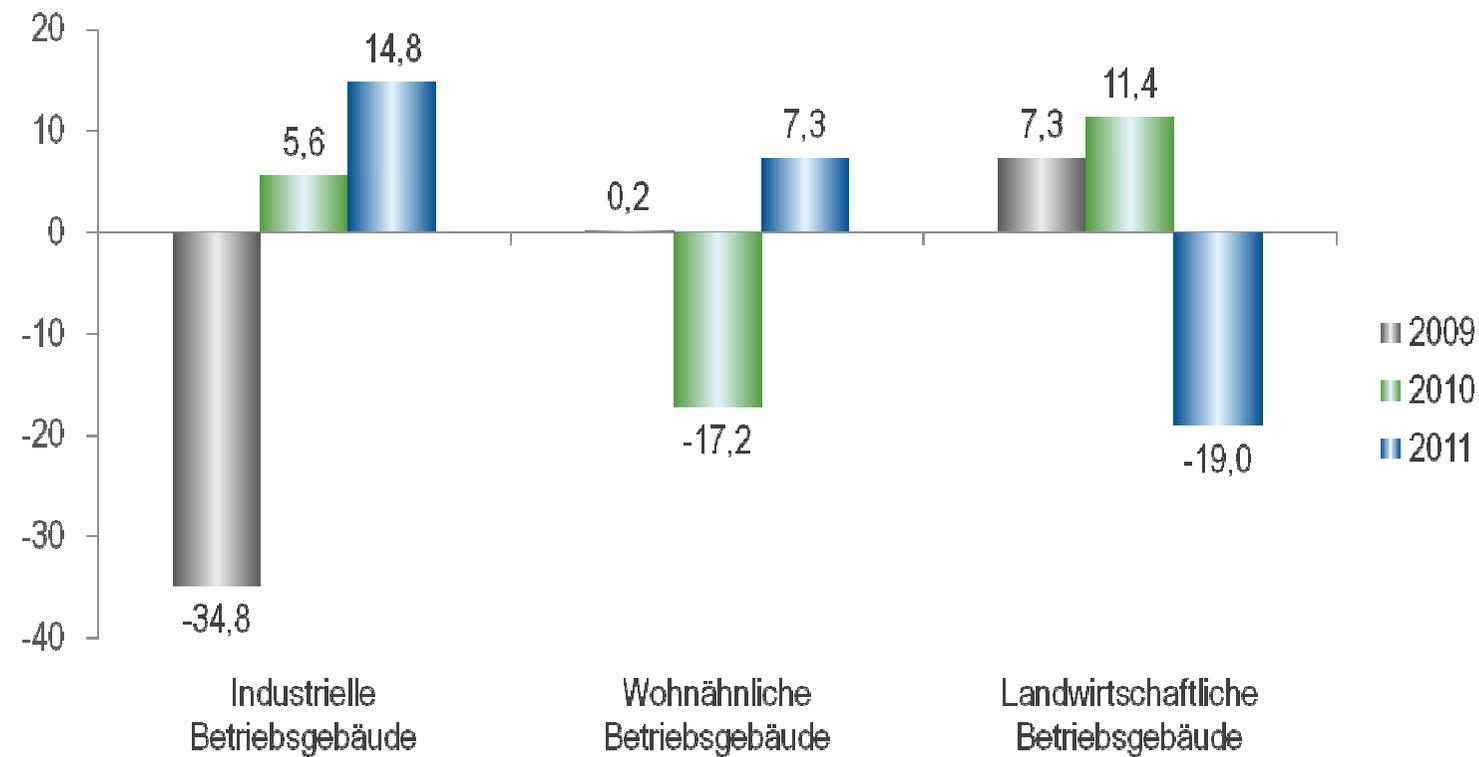
Entwicklung der Baugenehmigungen im Wohnungsbau  
Anzahl der Wohnungen – Veränderung zum Vorjahr in %



Quelle: Heinze Marktbericht Januar 2011

# Neubau: Prognose der Baugenehmigungen

Entwicklung der Baugenehmigungen im Nichtwohnbau  
Umbauter Raum in Mio. cbm – Veränderung zum Vorjahr in %

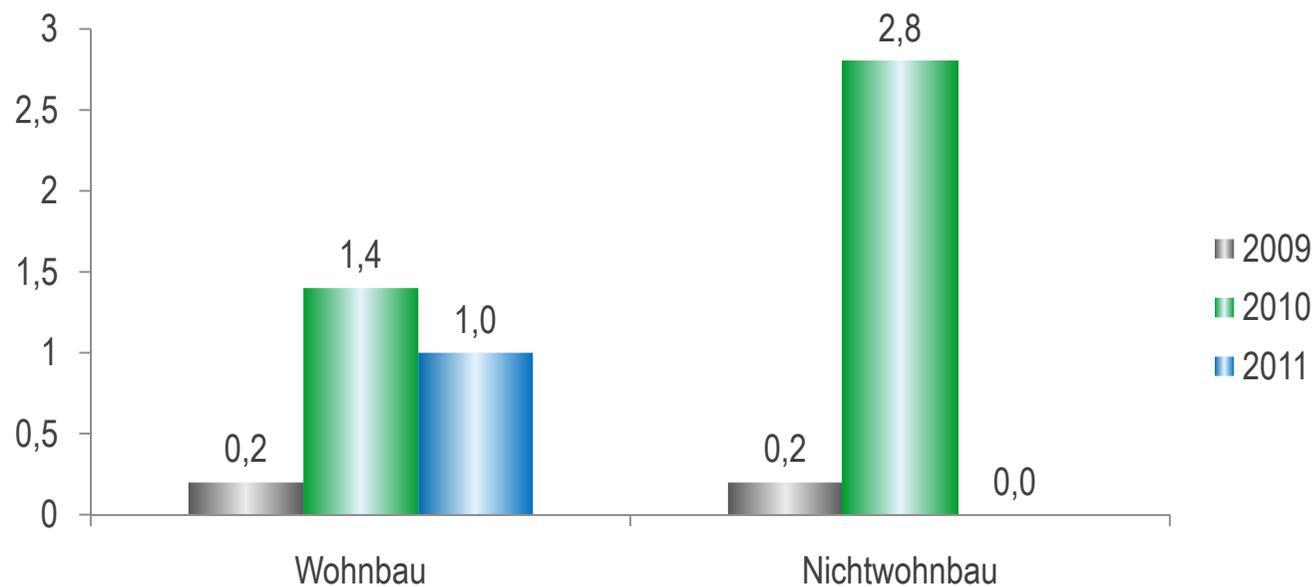


Quelle: Heinze Marktbericht Januar 2011

# Entwicklung und Prognose des Modernisierungsvolumens

## Entwicklung des Modernisierungsvolumens

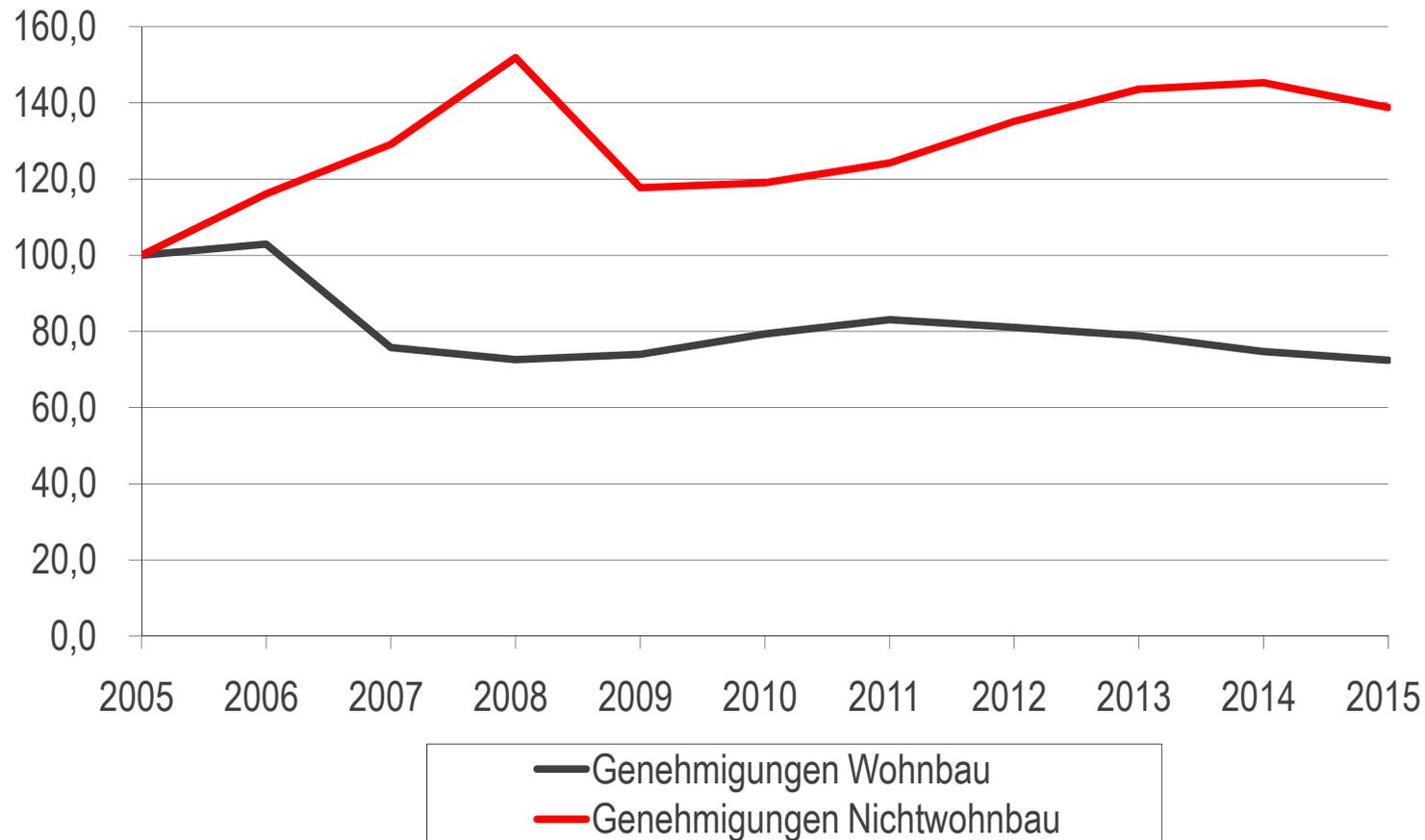
In Preisen von 2000 – Veränderung zum Vorjahr in %



Quelle: Heinze Marktbericht Januar 2011

## Entwicklung der Baugenehmigungen

2005 = 100



Quelle: Statistisches Bundesamt und Prognosen der Heinze Marktforschung (Mittelfristprognose November 2010)

## Aktuelle Situation

- Gute Wirtschaftskonjunktur in 2010 bietet sehr gute Rahmenbedingungen für das Geschäftsklima bei Architekten und Ingenieuren
- Vor allem der sich gut entwickelnde Wohnungsbau, aber auch das durch das Wirtschaftskonjunkturpaket II erhöhte Modernisierungsvolumen im Nichtwohnbau liefert die Basis für das gute Geschäftsklima
- Auch der Neubau von Nichtwohngebäuden hat sich nach den Rückschlägen in 2009 im vergangenen Jahr wieder stabilisiert

## Erwartungen für 2011

- Die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen werden in diesem Jahr für Architekten und Planer genauso positiv bleiben wie im Vorjahr
- Der Wohnungsbau setzt seinen Wachstumskurs fort und die Neubaugenehmigungen von Nichtwohngebäuden legen deutlich zu
- Da kann sogar die Stagnation im Sanierungsmarkt Nichtwohnbau aufgrund des ausgelaufenen Wirtschaftskonjunkturpakets das Geschäftsklima insgesamt nur gering trüben.

## Mittelfristige Entwicklung

- Während der Nichtwohnbau sich auf ein deutlich höheres Neubauniveau steigern wird, sehen wir die positive Entwicklung im Wohnungsneubau aufgrund der zu erwartenden Zinserhöhungen und demographisch begründete Nachfragerückgänge nur als Zwischenhoch
- Die Sanierungen im Nichtwohnbau werden mittelfristig eher stagnieren, es sei denn neue Konjunkturpakete werden ins Leben gerufen. Dagegen dürften die Wohnungsbaumodernisierungen aufgrund des Trends zur Energieeffizienz und der demographischen Entwicklung mittelfristig weiter zulegen.
- Auf der Basis dieser mittelfristigen Einschätzungen für die Bausegmente dürfte sich das Geschäftsklima für Architekten in den nächsten Jahren auf dem erreichten Niveau stabilisieren.

## Entwicklung der Bausegmente und der wirtschaftlichen Lage bei Architekten

	2010	2011	2015
Neubau - Wohnbau	+	+	-
Neubau - Nichtwohnbau	o	+	+
Modernisierung - Wohnbau	+	+	+
Modernisierung - Nichtwohnbau	+	o	o
Wirtschaftliche Lage Architekten	++	++	+o