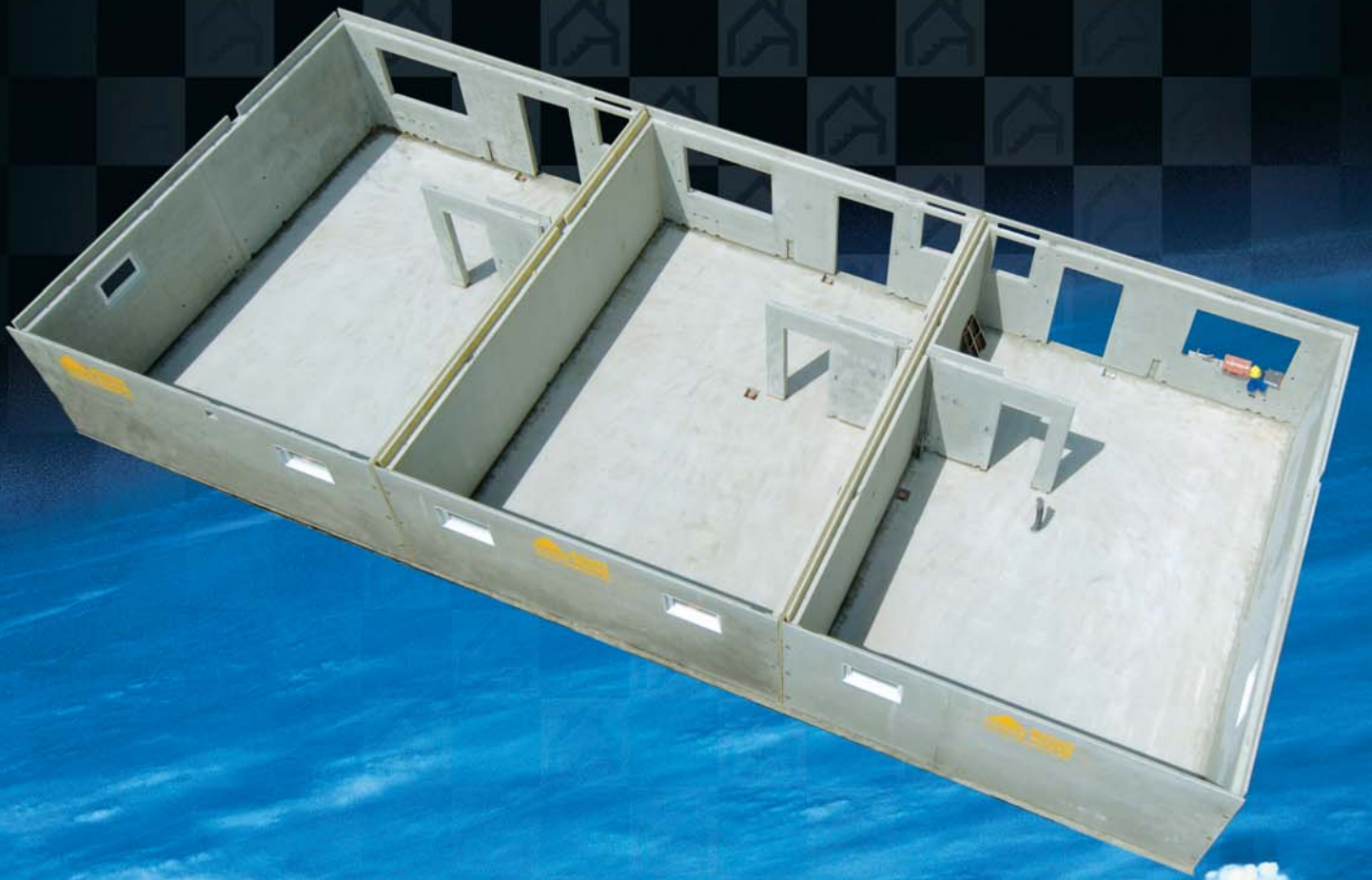


BASE - DER MASSIVKELLER



 BAUEN MIT IDEEN
DENNERT

10/2009

„Ja“ zum Keller – weil es keinen günstigeren Wohn- und Arbeitsraum gibt

Das ausgereifte **BASE**-Konzept gibt Ihnen die Möglichkeit, den Wert und die Lebensqualität Ihres Eigenheimes einfach, schnell und günstig zu optimieren. Denn ebenso wie die Außenmauern, die Decke, das Dach, die Fenster und die Haustechnik ist auch der Keller ein elementarer Faktor für die Vermögensbeständigkeit und Zukunftssicherheit einer Wohnimmobilie.

So ergab eine Befragung von Immobilienmaklern, dass gebrauchte Häuser ohne Keller schwerer zu verkaufen sind als solche mit Keller. Außerdem wurde unterkellerten Eigenheimen eine deutlich bessere Wertentwicklung attestiert. Kellerbau ist also eine lohnende Investition in die Zukunft.

Der Keller erfüllt viele Aufgaben im Haus gleichzeitig, egal, ob er nur zu Lagerzwecken oder als vollwertiger Spiel-, Hobby- oder Wohnraum genutzt wird. Der Keller nimmt Haustechnik aus den Wohnräumen und bietet Platzreserven. Wer mit Keller baut, nutzt seine Grundstücksfläche optimal aus und hat dabei im Vergleich zum gesamten Hausbau einen nur geringen finanziellen Kostenaufwand.

Ganz besonders gilt das für den **BASE**-Massivkeller. Dank seiner standardmäßigen Wohnraumhöhe von 2,62⁵ m, der Option auf ein hoch wirksames Wärmedämmverbundsystem, dem wasserundurchlässigen Wandaufbau und der perfekten Ausbaufähigkeit erfüllt er alle Qualitätsanforderungen an modernen Kellerwohnraum überdurchschnittlich. Zugleich ist **BASE** aufgrund maximaler Vorfertigung sowie des bewährten Zusammenspiels der Systemkomponenten extrem schnell realisiert und trägt damit wesentlich zur Kosteneffizienz Ihres Bauvorhabens bei.



1 Tag – 1 Keller



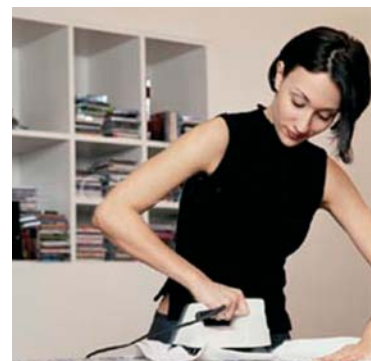
... wenn Sie etwas schaffen möchten.



... wenn Werte reifen sollen.



... wenn Übung den Meister macht.



... wenn Wäsche mal liegen bleibt.

voller Raum



... wenn Wellness angesagt ist.



... wenn Hobbies größer werden.



... wenn Sie Ordnung lieben.



■ Höhere Zukunftssicherheit

Der Keller erhöht die Wiederverkaufsmöglichkeiten und den Wertzuwachs Ihres Eigenheimes - bei im Vergleich zum Gesamtgebäude relativ geringen Baukosten.

■ Mehr Wohnqualität

Ein Keller trägt erheblich zum Wohnwert Ihres Hauses bei. Sie können die Größe Ihrer Wohnräume optimieren und verhindern, dass Wohnflächen im Obergeschoss unnötig voll gestellt werden.

■ Erweiterter Lebensraum

Sie halten sich alle Möglichkeiten offen. Der Keller bietet viele Nutzungsoptionen für Einliegerwohnung, Hobby, Arbeitsplatz, Werkstatt, Vorräte, Spiel, Sauna oder Fitness.

■ Optimale Flächennutzung

Immobilienentscheidungen sind Lebensentscheidungen. Mit einem Keller schöpfen Sie die Möglichkeiten Ihres Grundstücksinvestments optimal aus.

■ Massive Vorteile mit **BASE**

Dank des massiven, schnellen, wirtschaftlichen, perfekt gedämmten und wohnraumhohen **BASE**-Massivkellers können Sie jetzt noch einfacher in den Genuss all dieser Vorteile kommen.

Der **BASE**-Massivkeller: Das schnelle Komplettsystem aus einer Hand

Beim **BASE**-Massivkeller entscheiden Sie sich für ein ausgereiftes Komplettsystem aus bewährten Systemkomponenten von Dennert.

Die **BASE**-Wand, vollmassiv aus wasserundurchlässigem Beton gegossen, wird im Werk exakt nach Ihren individuellen Bauplänen vorgefertigt und enthält bereits alle notwendigen Aussparungen, Installationsschächte, Schrägwände oder vieleckigen Erker. Der Einbau von Kellerfenstern, Feuerschutztüren und eines modernen Elektro-Leerrohrsystems findet ebenfalls noch im Werk statt. Vor Ort werden die Wandelemente kraftschlüssig verschraubt – eine einzigartige, patentierte Verbindungstechnik, die eine superschnelle, dauerhafte und sichere Montage gewährleistet.

Als Kellerdecke kommt die tapezierfähige Dennert-DX-Vollmontagedecke zum Einsatz, die ihre Qualität in vielen Millionen Quadratmetern eindrucksvoll unter Beweis gestellt hat. Schallschutz, Statik, Finishgrad und Schnelligkeit haben sie zur Nr. 1 in Europa gemacht. Dank eines patentierten Verschlusssystems können die vorgefertigten DX-Deckenelemente innerhalb von zwei Stunden zu einer voll tragfähigen Geschossdecke verspannt werden.

Die Dennert-Elementtreppe schließlich rundet das Kellersystem **BASE** ideal ab. Innerhalb einer halben Stunde eingehoben und sofort begehbar, mit belagfertigen Oberflächen und tapezierfähigen Untersichten ausgestattet, ist sie ebenfalls ein fertiges Bauteil von besonderer Güte.

Wand, Decke, Treppe aus einer Hand, im perfekten vorgefertigten Zustand termingerecht auf die Baustelle geliefert und innerhalb eines einzigen Tages sauber sowie ohne Bauschutt zum voll tragfähigen, ausbaufertigen Keller montiert – das ist Baufortschritt à la **BASE**, der sich für Sie nicht zuletzt auch finanziell auszahlt. Denn mit der Errichtung der Folgegeschosse kann sofort begonnen werden, und gerade am Bau ist Zeit bekanntlich Geld.

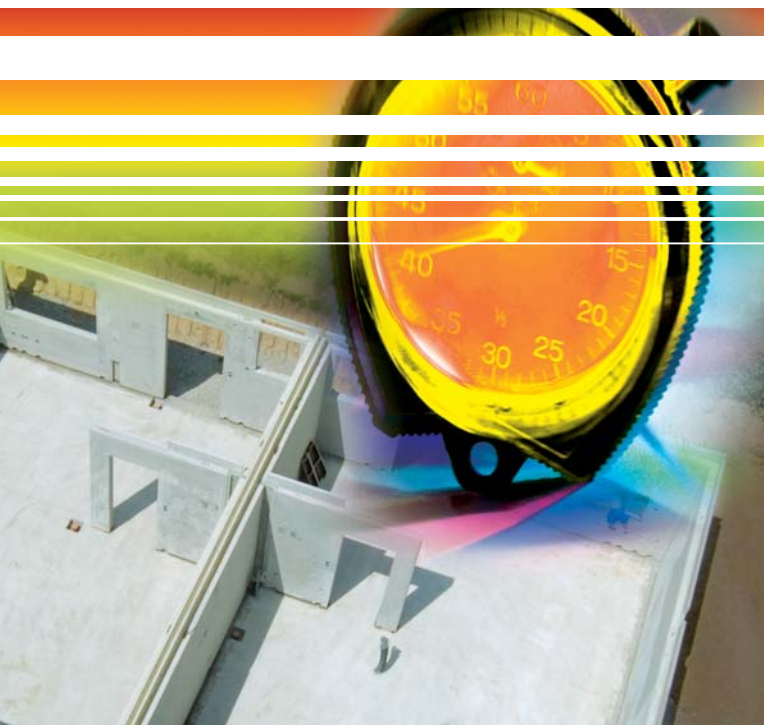
BASE 1 Tag – 1 Keller *von Dennert*



Das im Werk vorgefertigte
Massivwandsystem
erlaubt einen zügigen Arbeitsablauf
auf der Baustelle.



schnell



7:00

1 Tag = 1 Keller!

Der Dennert-Baustellenservice überprüft alle Maße, Winkel und Montagebedingungen.

9:00

Wand für Wand wird aufgestellt und ausgerichtet.

11:00

Noch während der Kran weitere Wandelemente einhebt, beginnt das Dennert-Team mit dem Verschrauben der einzelnen Wände.

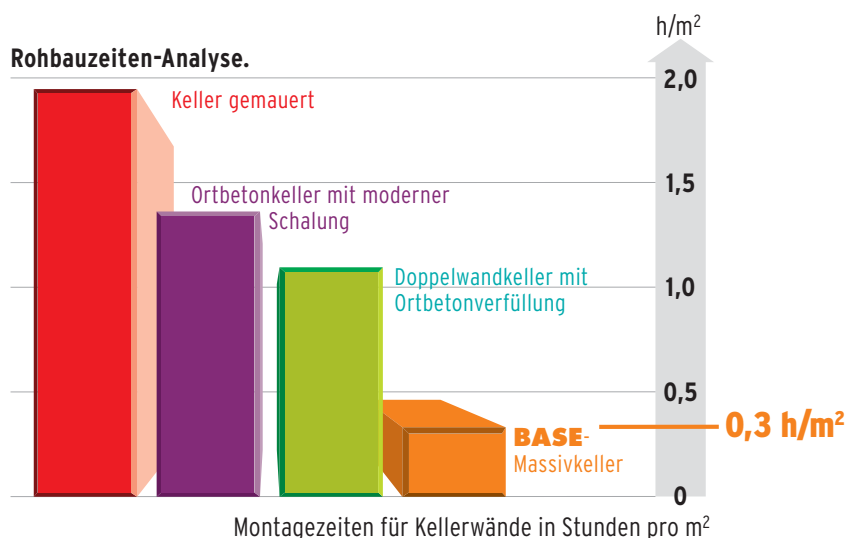
12:00

Das letzte Wandelement erreicht seinen Bestimmungsort.

13:00

Alle Kellerwände sind kraftschlüssig miteinander verschraubt. Nun kann sofort mit dem Auflegen der Decke und dem Einheben der Treppe begonnen werden.

Rohbauzeiten-Analyse.



Ein starkes Team: Das Baustoff-Trio für Ihren **BASE**-Massivkeller

Durch das perfekte Zusammenspiel der Systemkomponenten **BASE**-Wand, Dennert-DX-Fertigdecke und Dennert-Elementtreppe sichern sich Bauherren eine bautechnisch homogene Kellerlösung aus einer Hand, bei der eines zum anderen passt – passgenau, wirtschaftlich, qualitativ hochwertig und superschnell.

Die **BASE**-Wand

Bei der **BASE**-Wand handelt es sich um eine Weiterentwicklung des jahrzehntelang erprobten Dennert-Massivwandprogramms. Sie wird im Werk exakt nach den individuellen Bauplänen aus einem Guss vorgefertigt, wohnraumhoch, wasserundurchlässig und perfekt auf den Ausbau vorbereitet.

Die Dennert-DX-Fertigdecke

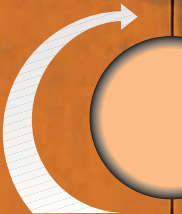
Die massive Dennert-DX-Fertigdecke ist ein schnelles, hochwertiges und vielfach erprobtes Deckensystem. Unter Berücksichtigung von Erkern, Aussparungen oder Rundungen werden die DX-Deckenelemente im Werk CAD-gestützt nach den jeweiligen Bauplänen maßgefertigt. Vor Ort können sie binnen 2 Stunden zur sofort belastbaren Geschossdecke montiert werden.

Die Dennert-Elementtreppe

Die Dennert-Elementtreppen aus Stahlbeton kommen fix und fertig genau zu dem Zeitpunkt auf die Baustelle, an dem sie gebraucht werden. Sie sind innerhalb einer halben Stunde passgenau eingehoben und sofort voll begehrbar. Kein Einschalen, kein Abstützen, keine Baufeuchte, kein Bauschutt, kein Verpackungsmaterial.

Einfach auflegen und weiterbauen:

Die Dennert-DX-Vollmontagedecke kann einfach auf den **BASE**-Massivkeller aufgelegt werden. Durch die Deckenumrandungsschürze entfällt die aufwändige Verschalung für den Fugenverguss im Ringankerbereich – das spart Zeit und Geld.



BASE-Massivkeller



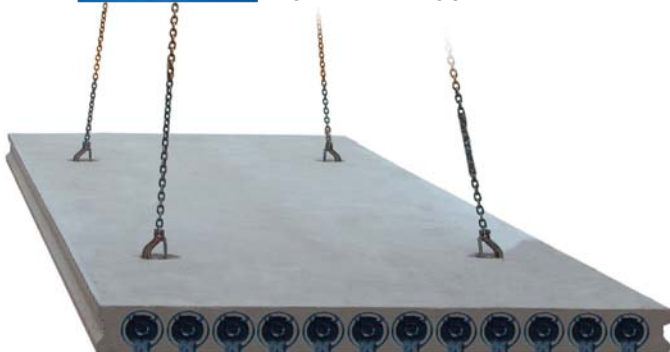
Aufklappen und
BASE-Technik
entdecken!

Einfach einheben und weiterbauen:
die **Element-Treppe** wird passgenau auf die
Baustelle geliefert. Sie ist präzise gefertigt,
sofort vollwertig nutzbar.

Dennert-DX-Fertigdecke

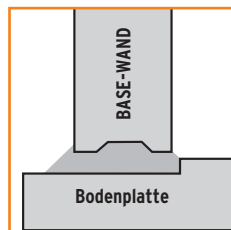


ENTDECKE DEN STAR
FÜR DEIN HAUS



Element-Treppe





Montage ohne störende Bewehrung

Der **BASE**-Vorteil: Schnelle und saubere Montage ohne hinderliche, aus der Bodenplatte hervorstehende Bewehrung. Kein zeitraubender Einbau von Bügel- und Eckbewehrung, kein Einbau und keine Ausrichtung einer Anschlussbewehrung. Es genügt ein einfaches Abkanten des Fußpunktes.



1 Raumhoch bis 2,62⁵ m

Weil wir den Keller als wertvollen Lebensraum verstehen, bietet Ihnen **BASE** standardmäßig optimale Wohnraumhöhe (andere Höhen optional).

2 Vollmassiv

Weil Zeit bekanntlich Geld ist, fertigen wir **BASE** individuell in großflächigen, massiven Wandelementen, die superschnell montiert werden können (1 Tag / 1 Keller).

3 Deckenschürze

Alle Außenwände des **BASE**-Kellers sind werkseitig mit einer Deckenumrandungsschürze ausgestattet. Die Verschalung für den Fugenverguss im Ringankerbereich, eine aufwändige und zeitintensive Arbeit, kann damit entfallen.

4 Super-Dämmung

Auf Wunsch wird Ihr Keller mit einer optimalen Wärmedämmung versehen, die vollwertige Wohnraumnutzung gewährleistet.

5 Fußpunkt

Die Bodenplatte kann bei **BASE** in einem Zug betoniert werden. Sie ist für den Fußpunkt lediglich mit einer Abkantung zu versehen. Im Vergleich zum konventionellen Kellerbau entfällt damit die Bewehrung, die störend und zeitraubend aus der Bodenplatte hervorsteht.

6 Vorfertigung

Die Werkhalle bietet optimale Klimabedingungen, die Produktion läuft rationell und millimetergenau auf einer hochmodernen Fertigungsanlage ab. Bei der **BASE**-Fertigung gibt es folglich keine Ungleichmäßigkeiten im Betongefüge, keine Baufeuchte und keinen 28-tägigen Aushärtungsprozess. Die Betongüte ist stetig gleich bleibend und hochwertig.

Die „All-in-Wand“ – so einfach ist der Kellerbau mit **BASE**



die

1 raumhoch bis 2,62⁵ m

2 vollmassiv

3 Deckenschürze

4 Super-Wärmedämmung optional

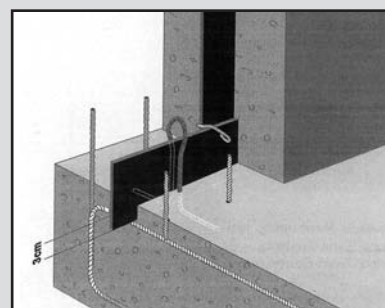
5 Fußpunkt



... und hier ein Auszug,
wie umständlich der
konventionelle
Kellerbau ist:

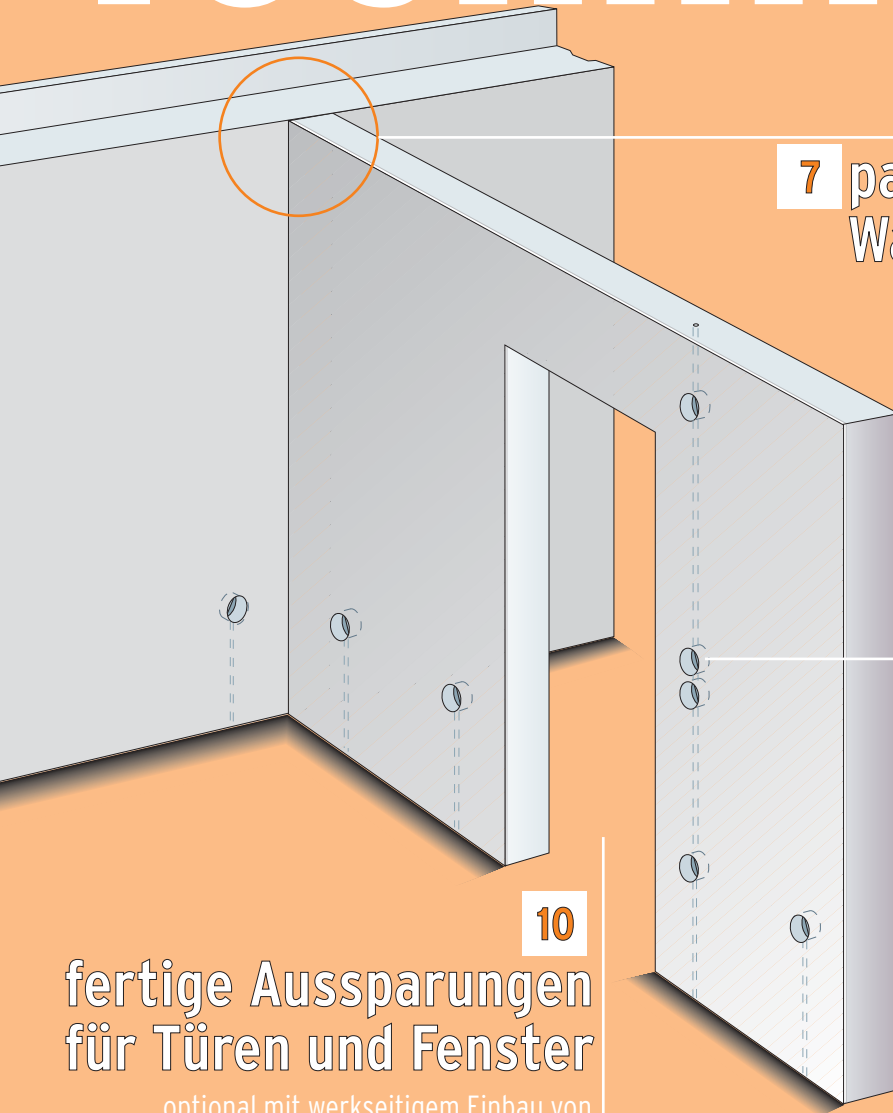


Die Wände müssen erst aufgestellt und dann
noch ausbetoniert werden.



Die Anschlussbewehrung und Fugenblech/
-gummi für die Wand müssen eingebaut werden.

Technik



7 patentierte
Wandverbindung

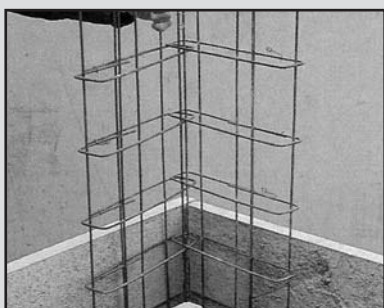
8 wasser-
undurchlässig

9 modernes
Elektroleer-
rohrsystem

10
fertige Aussparungen
für Türen und Fenster

optional mit werkseitigem Einbau von
Türen und Fenstern

11 Service



Die Eckbewehrung muss nachträglich
eingebracht werden.



Unzählige Stützen erschweren den weiteren
Baufortschritt.



Alle Öffnungen, wie Fenster und Türen müssen
abgeschalt werden.

Der **BASE**-Massivkeller

7 Patentierte Wandverschraubung

Der **BASE**-Vorteil: Schnelle, problemlose, exakte und kraftschlüssige Wand-zu-Wand-Verbindung mit praktischen Schraubbolzen. **Kein aufwändiger, störender „Stützenwald“**. Erforderlich sind lediglich ca. 5 Schrägstützen, die sofort nach der Montage wieder ausgebaut werden.

8 Wasserundurchlässig

Die massive **BASE**-Wand ist aus wasserundurchlässigem Beton gegossen. Die Stoß- und Lagerfugen werden auf Wunsch mit einem speziellen bauaufsichtlich zugelassenen System abgedichtet. Diese von außen aufzubringende Abdichtung der Marke **adicon lamin DS** ist geprüft auf eine Wasserdruckhöhe bis 28 m, kann bis zu einer Temperatur von -10° C verarbeitet werden und entspricht den strengen Richtlinien, die der Deutsche Ausschuss für Stahlbeton (DafStb) in der „Richtlinie zu Herstellung von wasserundurchlässigen Bauwerken“ aufgestellt hat.

9 Modernes Elektroleerrohrsystem

Durch das auf Wunsch eingebaute Elektroleerrohrsystem werden bei **BASE** Elektrodozen und Leerrohre bereits in die Wand integriert. Der Elektriker kann beim Einziehen der Leitungen sofort auf ein durchdachtes System zugreifen. Das aufwändige bauseitige Einbringen von Wandschlitzen entfällt und damit auch jede Menge Baustaub und Bauschutt.

10 Fertige Aussparungen für Fenster und Türen

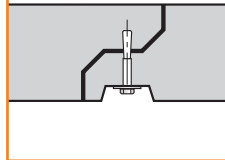
(optional mit werkseitigem Einbau)

Dank werkseitiger Vorfertigung enthalten die Wände bereits alle Aussparungen für Türen und Fenster – millimetergenau. Das spart nicht nur Zeit, sondern hat unter den optimalen wetterunabhängigen Bedingungen der Fertigungshalle auch eine Verarbeitungsqualität zur Folge, die bei nachträglichem Einbau nur unter sehr großem Aufwand zu realisieren ist. Darüber hinaus haben Sie die Option auf den werkseitigen Einbau von Kellereingangs- und Feuerschutztüren, Innentüren und Thermo-Kunststoff-Fenstern. Ihr **BASE**-Keller ist somit schon während der Bauzeit gegen Einbruch geschützt.

11 Service

Selbstverständlich beziehen wir immer die individuellen Grundstücksverhältnisse in unsere Baustoffplanung mit ein. Sämtliche Baustellen-Eventualitäten, wie Anfahrtsmöglichkeiten oder Kran- und Lagerplätze werden von erfahrenen Dennert-Bauprofis geprüft und sichergestellt. Eingespielte Kran- und Montagetrupps sorgen für eine reibungslose Realisierung Ihres Kellerbaus vor Ort.

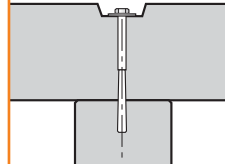
Gerader Wandanstoß



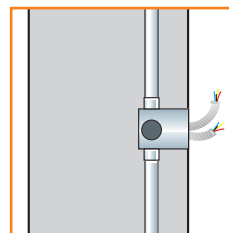
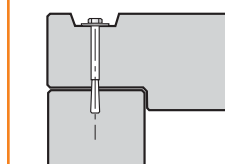
Die patentierte Wandverschraubung

macht die Montage besonders einfach und sicher: die kraftschlüssige Wand-zu-Wand-Verbindung wird mittels Schraubbolzen gewährleistet.

90° Wandanschluss T-Stoß Außenwand



Eckausführung L-Stoß Außenwand



Das Elektroleerrohrsystem, welches ab Werk in die **BASE**-Wand eingebaut ist, macht die Elektroinstallation besonders einfach, schnell und sicher.



die Tech

Perfekter Schutz vor Druckwasser – die spezielle Fugenabdichtung für Ihren **BASE-Massivkeller**

Mit Hilfe des druckwasserdichten Abdichtsystems „adicon lamin DS®“ können Sie Ihren **BASE-Massivkeller** problemlos und kostengünstig zu einer wasserundurchlässigen Betonkonstruktion optimieren. Das System entspricht allen Anforderungen der „Richtlinie zur Herstellung von wasserundurchlässigen Bauwerken“, die im Juli 2004 vom Deutschen Ausschuss für Stahlbeton herausgegeben wurde. Es ist geprüft bis 28 m Wasserdruck, nicht hinterläufig, nur über die Fuge applizierbar und bis zu einer Temperatur von -10 °C verarbeitbar.

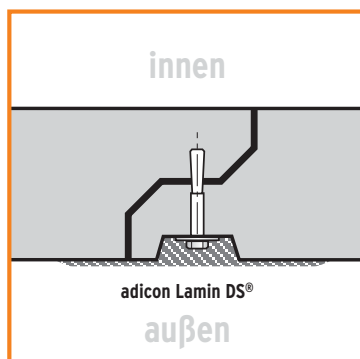
Die streifenförmige Fugenabdichtung wurde speziell für Kellerwandsysteme entwickelt. Als direkt auftragbare Flüssigfolie passt sie sich allen örtlichen Gegebenheiten flexibel an und geht mit den wasserundurchlässigen Betonelementen einen homogenen Verbund ein. Drainagen, teure Formteile oder auch Sonderprofile sind nicht erforderlich, jede Hinterläufigkeit wird wirksam ausgeschlossen.





„adicon lamin DS[®]“ ist ein außen anzubringendes, streifenförmiges Abdichtungssystem für Arbeitsfugen im Stahlbetonbau, bestehend aus einem mit Reaktionsharz getränkten und vollflächig verklebten Polyestergittervlies.

Die Abdichtung ist bis -10°C verarbeitbar und muss lediglich streifenförmig auf die Stoß- und Lagerfugen der wasserundurchlässigen Betonelemente appliziert werden. Direkt als Flüssigfolie aufgetragen, passt sie sich den Gegebenheiten flexibel an. Drainagen können entfallen.





Wandtyp	BASE-Kellerwandsystem , Leichtbeton LC 25/28; Vollwand
Wanddicke	Außenwand: 17,5 cm; Innenwände: 13,2 cm; 17,5 cm
Beton; Stahlgüte	LC 25/28; BST 500 S/M (A)
Rohdichte	1,8 kg/dm ³ (Schallschutz 2,4 kg/dm ³)
Wärmeleitfähigkeit λ_R	1,3 W/mk (zum Vergleich: Beton als C20/25 = 2,1 W/mk)
Schalldämmmaß R'_w	49 dB (53) jeweils für d= 17,5 cm
Elementlänge	bis max. 7,30 m an einem Stück
Lichte Raumhöhen	2,25 m, 2,38 ⁵ m, 2,50 m, 2,62 ⁵ m, (Sonderhöhen bis 3,20 m möglich)
Türöffnungen	individuell Mindeststurzhöhe: 19 cm
Deckenumrandungsschürzen	Höhe: 20 cm
Grundrisslängenmaße	individuell
Oberflächenbehandlung, innen	Schalungsglatte Wandseite nach bauseitiger Fugenverspachtelung tapezierfähig; Schließen der Montagehülsen; die Seiten der Innenwände sind nach bauseitiger Verspachtelung ebenfalls tapezierfähig.
Oberflächenbehandlung, außen	Oberfläche abgerieben, nach bauseitiger Fugenverspachtelung und Anbringen der Hohlkehle fertig für die Aufnahme der Abdichtung
Lagerfuge und Plattenstöße	Versetzbeton C 20/25 nach DIN 1045-1 Schraubverbindung; falls erforderlich mit Vergusstaschen
Abgestimmte Einbauteile und Systemzubehör	DX-Vollmontagedecke, VMM-Spannbetondecke, MS-Elementdecke, Element-Treppen, Schornstein-Systeme, Kellerfenster, Hobbyraumfenster, Türen, Lichtschacht sowie Drainagesteine
Feuerwiderstandsklasse	F 30, auf Wunsch F 90
Besonderheiten	Die 17,5 cm Vollwand kann als Kommunwand für den Schallschutz eingesetzt werden.
auf Wunsch WU-Ausführung	mit System adicon lamin DS®

Stand 07. 2007 · Änderungen vorbehalten



Beton

■ Sie erleben schnellsten Baufortschritt,

weil der **BASE**-Massivkeller in der Regel an nur einem Tag komplett gestellt wird. Das spart Ihr Geld und sorgt für zügigen Baufortschritt der Folgeschosse.

■ Sie nutzen absolute Planungsfreiheit,

da auch der **BASE**-Massivkeller, wie fast alle Dennert Baustoffe, individuell und einzeln nach Ihren Plänen maßgefertigt wird.

■ Sie erleben einfachste Ausbaueigenschaften,

denn der **BASE**-Massivkeller bringt auf Wunsch alle notwendigen Aussparungen, Durchbrüche und Einbauteile wie Keller-/Hobbyraumfenster, Türen und sogar ein modernes Elektro-Leerrohr-System bereits ab Werk mit. Darüber hinaus sind alle Innenwandflächen bereits nach dem Verspachteln und Verschließen der Stoßfugen tapezierfähig.

■ Sie bekommen Perfektion bis ins Detail,

denn die kraftschlüssige Wand-zu-Wand-Verbindung erfolgt mittels patentierter Schraubverbindungstechnik. Die Deckenumrandungsschürze an allen Außenwänden macht die aufwändige Verschalung für den Fugenverguss im Ringankerbereich überflüssig.

■ Sie genießen professionelle technische Bearbeitung,

da Dennert über eigene Planungs- und Statikabteilungen verfügt, die Ihre Vorstellungen in eine ausgereifte Werkabwicklung umsetzen. Das spart nicht nur Zeit und Geld, sondern gibt Ihnen auch maximale Sicherheit. Die Dennert-Werkpläne können Sie selbstverständlich auch zu anderen Zwecken nutzen.

■ Sie bauen auf ein ausgereiftes Komplettsystem,

denn **BASE** ist eine Kombination des bewährten Massivwandprogrammes, der Dennert-DX-Vollmontagedecke und der Element-Treppe von Dennert.

■ Sie sichern volle Wohnraumqualität,

denn mit den wohnraumhohen, wasserundurchlässigen Wänden und der Option auf beste Wärmedämmung steht der vollwertigen Wohnraumnutzung Ihres Kellers nichts im Wege.

ENTDECKE DEN STAR FÜR DEIN HAUS



... und das lückenlose Gesamtprogramm |

| Element-Treppen

| Schornstein-Systeme

| System- Baustoffe

| Transportbeton



| Fertiggeller



| Wandbaustoffe



| Decken-Systeme



| Bausatz-Lösungen



Über 80 Hausbau- und Baustoffberater im Bundesgebiet und zahlreichen europäischen Nachbarstaaten.

www.dennert-baustoffe.de



Dennert Baustoffwelt GmbH & Co. KG | Veit-Dennert-Str. 7 | 96132 Schlüsselfeld | Germany
Telefon +49 9552 71-0 | Telefax +49 9552 71-187 | info@dennert.de | www.dennert-baustoffe.de

INFOLINE: 0180 111 44 77
zum Ortstarif