

unidoctum – DIE DIGITALE PROJEKTDOKUMENTATION 1/4

MÄRZ 2010

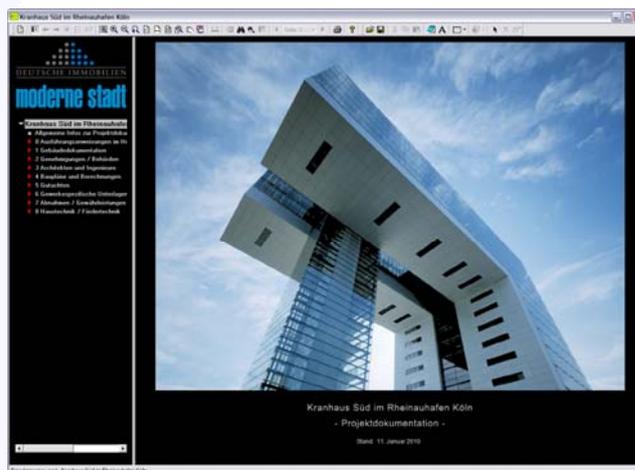


DIE PROJEKTDOKUMENTATION VON MORGEN –
KLAR STRUKTURIERT UND INNOVATIV

Projekte entwickeln sich, sind ein komplexes Netzwerk von Informationen, die einen hohen wirtschaftlichen Wert für Investoren oder Bauherren darstellen.

DAS THEMA

Die Projektdokumentation gilt bei den vielen Projektbeteiligten als eine eher lästige Aufgabe. Für die Projekte der Baubranche sieht die Gebührenordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) in der Leistungsphase 9 ein definiertes Leistungsbild zur Dokumentation vor. Oftmals werden jedoch von den Projektbeteiligten nur die eigenen Unterlagen „gesammelt“ und dem Auftraggeber in Papierform als Ordner übergeben. Häufig endet die Leistung der Projektdokumentation hier und der Überblick geht schon verloren bevor er überhaupt ansatzweise eingetreten ist. Fehlende übergeordnete und klare Strukturen für die von den Auftragnehmern zu liefernde Unterlagen stellen ein weiteres Problemfeld dar.



Krankenhaus Süd im Rheinauhafen Köln

Projekträume oder Kollaborationsprogramme, wie sie üblicherweise bei größeren Projekten eingesetzt werden, können diese Probleme aus den folgenden Gründen nicht wirklich lösen.

- Der Inhalt des Projektraumes umfasst nur eine Teilmenge des benötigten Gesamtvolumens für eine vollständige Gebäudedokumentation,
- die Ordnungsstrukturen der Projekträume weichen von denen der Projektdokumentation häufig ab und
- die Zeiträume der Nutzung liegen nicht deckungsgleich, sondern regelmäßig zeitversetzt.

EINSATZBEREICHE FÜR unidoctum

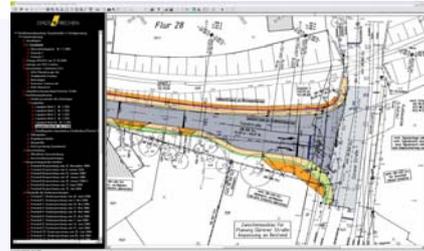
Bedingt durch die Historie von **fpi** als Ingenieurbüro wendet sich **unidoctum** vordringlich an das **Bauwesen**. Aufgrund der universellen Funktionalität kann der Einsatz ebenso effektiv in anderen Branchen wie **Anlagenbau**, **Maschinenbau**, usw. erfolgen. **unidoctum** ist immer dann die Lösung, wenn technische Projektdokumentationen benötigt werden.



unidoctum – DIE DIGITALE PROJEKTDOKUMENTATION 2 / 4

BEISPIELHAFTE ANWENDUNGSGRUPPEN IM BAUWESEN

- Architektur- und Ingenieurbüros im Hoch- und Tiefbau
- Bauunternehmen im Hoch- und Tiefbau
- Bauträger / Generalunternehmer
- Handwerksbetriebe
- Fertighaus- oder Systemhausanbieter
- Projektsteuerung
- Landschaftsarchitekten
- Verwaltungen (z. B. kommunale Planungsämter)
- usw.



Straßenbau in Frechen

BEISPIELE ANWENDUNGSBEREICHE IM BAUWESEN

Das Anwendungsgebiet der „universellen“ Projektdokumentation mit **unidoctum** ist entsprechend weit gefächert und umfasst Büro- und Verwaltungsbau, Revisionsdokumentation im Hoch- und Tiefbau, Denkmalpflege, kommunale Erschließungsmaßnahmen, Bauschadendokumentation, städtebauliche und landschaftsplanerische Realisierungswettbewerbe genauso wie Brandschutz, Trockenbau, Stadt- und Raumplanung, Infrastrukturprojekte sowie Kraftwerke, Müllverbrennung, Kläranlagen und Generatoren im Anlagenbau oder technische Dokumentationen im Maschinenbau und Windparks, Biomasse, Geothermie und Solarprojekte beim Energieanlagenbau.

BEISPIELE LEISTUNGSBEREICHE IM BAUWESEN

Neben den **Grundlagen / Vertragswesen** ist für **Planung, Bau und Ausführung** einer Immobilie sowie den zeitlich folgenden Abschnitt **Betrieb und Unterhaltung** ein ganzheitlicher Ansatz der Dokumentation besonders aus Sicht des Investors und Betreibers sinnvoll. Zur Wahrnehmung diverser weiterer Aufgaben im Lebenszyklus der Immobilie sind sämtliche Daten und Unterlagen für einen schnellen Zugriff digital vorzuhalten. Eine bloße Zusammenstellung von Dateien in verschiedenen Dateiformaten ist damit nicht gemeint, sondern vielmehr die strukturierte Organisation der Dokumente in einer einheitlichen, einfach zu bedienenden Struktur.



Nachbaustelle Kranhaus Süd

Deshalb liefert beispielsweise eine Gebäudedokumentation mit **unidoctum** eine sinnvolle Ergänzung zu den für den Lebenszyklus meist zum Einsatz kommenden FM-Systemen, da grundlegende Informationen zur Immobilie im Sinne einer erweiterten Bestandsdokumentation abrufbar sind. Für das anschließende Facility Management mit seiner langfristigen Ausrichtung bei Betrieb und Unterhaltung liefert **unidoctum** eine wichtige Grundlage zum Stand der eingebauten Technik bei Fertigstellung des Gebäudes z.B. zur technischen Gebäudeausstattung (TGA).

DIE TECHNIK

Die Projektbeteiligten (z.B. Bauherr, Investor, Planer, ausführende Firmen, Gutachter, Behörden, usw.) liefern die Ergebnisse Ihrer Arbeit in Form von Texten, Tabellen, Zeichnungen oder Fotos usw. Mit

unidoctum – DIE DIGITALE PROJEKTDOKUMENTATION 3 / 4

unidoctum nutzen Sie applikationsneutrale Standardformate (PDF, PLT, JPG, usw.) und sind somit von erzeugenden Programmen unabhängig. Eine Prüfung der Kompatibilität ist nicht erforderlich. Die in Papierform vorliegenden Dokumente wie unterzeichnete Verträge oder gestempelte Genehmigungen können als gescannte Datei verwendet werden. Mittels Verknüpfungen (Hyperlinks) werden Inhalte optional verbunden, sind per Mausklick anwählbar und bilden einen weiteren Mehrwert und Komfort dieses Verfahrens.

Die Software **unidoctum** besteht aus dem Autorensystem und einem Viewer. Das Autorensystem dient der Erstellung der Projektgliederung sowie der Integration der verschiedenen Dokumente zu einem Gesamtprojekt.

Jedes Projekt beinhaltet den kostenfreien Viewer und ermöglicht die Nutzung des gesamten Projektes mit allen Bestandteilen. Die **unidoctum** - Technologie verfügt über eine breite Palette an Eingangsdatenformaten und setzt auf die Standardformate BMP, GIF, JPG, TIF bei Rasterdaten sowie Plotdateien PLT als HP-GL/2 und selbstverständlich PDF (Adobe®) 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7 (Acrobat® 8.x). Es ist zu beachten, dass keine programmabhängigen Dateien wie z.B. DWG, DXF, DOC, XLS, usw. verwendet werden können. Für den Empfänger ist die Projektdokumentation ohne jede Installation nutzbar. **unidoctum** wurde für die Betriebssysteme Windows XP, Windows Vista und Windows 7 konzipiert.

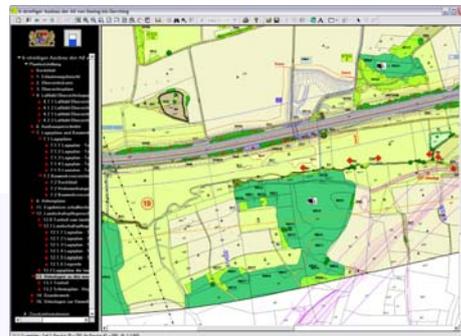


Kranhaus Süd im Rheinauhafen Köln

VORTEILE

Wie lange benötigen Sie derzeit, um für ein Projekt alle notwendigen Inhalte zusammen zu tragen? Die Papierdokumente aus allen Abteilungen und Aktenschränken, Berechnungen, Zeichnungen, Dokumente, Faxe, Fotos, Ihre Dateien in den unterschiedlichen Ablageorten, die Emails mit den Anlagen...? Dabei geht sicherlich Produktivität und Kapazität verloren! Mit dem Einsatz von **unidoctum** erschließen Sie sich und Ihren Kunden ein breites Spektrum an Vorteilen.

Nutzen Sie die Chance zur Verbesserung Ihrer Wettbewerbsfähigkeit durch Lieferung einer professionell erstellten Dokumentation – klar gegliedert und mobil! Dazu auch noch mit ingenieurtechnischer Funktionalität! Dabei punkten Sie mit **unidoctum** durch Qualität, Kompetenz und Zuverlässigkeit. Die übersichtliche Projektstruktur, die Mobilität mit ortonabhängigem und schnellem digitalem Zugriff auf alle Projektdaten mittels interaktiver Recherche wird auch Ihre Auftraggeber schnell überzeugen.



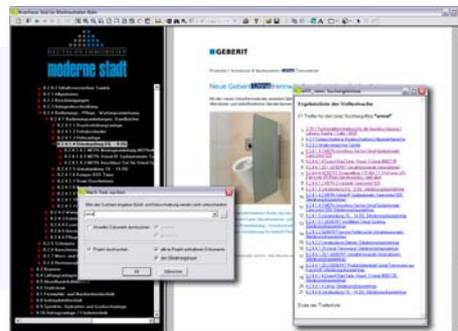
AB, Straßenbau in Bayern

Umfangreiche Suchfunktionalitäten für einen schnellen und effizienten Zugriff auf die benötigten Projektunterlagen stehen jederzeit allen Nutzern zur Verfügung. Zusätzlich haben die Anwender der

unidoctum – DIE DIGITALE PROJEKTDOKUMENTATION 4/4



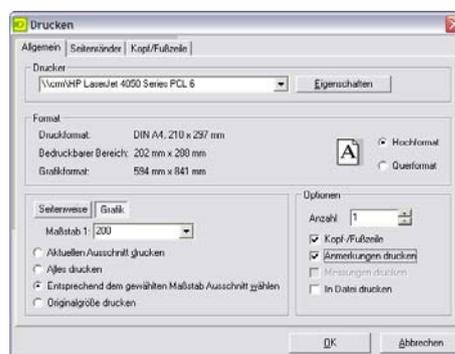
Dokumentation die Option, Prüfeinträge oder Memos zu hinterlegen. Bauspezifischen Funktionalitäten, wie z. B. Messen in allen Dokumenten oder maßstäbliches Drucken runden das Leistungsspektrum von **unidoctum** ab. Darüber hinaus können alle Daten der gesamten Dokumentation zur Weitergabe an Dritte aus der Projektstruktur extrahiert und z.B. per Email versendet werden. Auch das gesamte Dokumentationsprojekt kann problemlos an weitere Nutzer verteilt werden, da die Dokumentation autark aufgebaut ist und außer MS Windows keine weiteren softwaretechnischen Voraussetzung zu erfüllen sind.



Volltextsuche mit aktiver Trefferliste

DAS RESÜMEE

Mit **unidoctum** steht ein applikationsunabhängiges und leicht zu bedienendes Werkzeug für die Projektdokumentation in der Windows-Welt zur Verfügung. So dokumentierte Projektinformationen liefern die beste Grundlage für den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie, auch als ideale Ergänzung für ein FM-System und den Gebäudebetrieb. Die optionale Einbindung im Intranet stellt die jeweiligen Dokumentationen mit **unidoctum** intern einem erweiterten Nutzerkreis ohne weiteren Aufwand zur Verfügung.



Druckdialog im Viewer

Informieren Sie sich unter WWW.UNIDOCTUM.DE oder sprechen Sie uns an.

fpi FUCHS INGENIEURE GMBH
FON 02234 – 69 09 – 20
FAX 02234 – 69 09 – 99
INFO@UNIDOCTUM.DE
WWW.UNIDOCTUM.DE